



# Dagsorden for styringsdialogmøde 2024

## Gladsaxe Kommune og FSB i Gladsaxe

18. september 2024, kl. 13.30 – 15.30, Gladsaxe Rådhus, lokale 3607, Bagsværdværelset

**Deltagere:** For boligorganisationen

Michael Gravengaard (MG), formand  
Torben Kjær Kristensen (TKK), bestyrelsesmedlem  
Kasper Nørballe (KN), FA09

For kommunen

Ulrich Schmidt-Hansen (USH), kommunaldirektør  
Jana Eger Schrøder (JES), By- og Miljøforvaltningen  
Søren Hvid Karsten (SHK), Social- og Sundhedsforvaltningen  
Mette Dybkjær (MD), Social Balance  
Dorien van Veelen (DVV), Byrådssekretariatet  
Ditte Reinstrup Bihlet (DRB), Byrådssekretariatet

### 1. Velkomst

USH byder velkommen og deltagerne præsenterer sig selv.

### 2. Dokumentationspakken

#### *boligorganisationens og afdelingernes generelle drift*

KN orienterer kort om boligorganisationens drift. Der er p.t. ikke andre afdelinger end Torvegården, som kræver særlig opmærksomhed.

Ift. Høje Gladsaxe er afdelingen gået fra grøn til rød ift. effektiviteten, men dette skyldes formentlig en enkeltstående sag om renovering af elevatorerne. Det skulle gerne blive bekræftet ved næste års regnskab.

KN orienterer om, at der arbejdes på en overordnet henlæggelsesstrategi, mhp. at undgå lånefinansiering. Der må dog forventes et loft for, hvor meget afdelingerne kan henlægge, da boligerne også skal kunne udlejes og derfor ikke skal blive for dyre. Til næste år håber FSB at kunne præsentere den samlede plan.

### **3. Afdeling Torvegård; fremtidssikring af afdelingen – en status**

TKK oplyser, at rørprojektet nu endeligt er afsluttet. Det har været en besværlig sag, hvor både udgifterne og ulemperne under byggeriet ikke helt står mål med den meget lille brugsværdi som en ny radiator og nye rør har for beboerne.

Der arbejdes på en helhedsplan for afdelingen, og i den forbindelse er der stor fokus på beboerinvolvering og -aktivering, hvilket dog kan være udfordrende.

Ift. klubben, der er beliggende i afdelingen, gør TKK opmærksom på, at den ikke bruges af beboernes børn, hvorfor den reelt ikke har værdi for afdelingen som det er nu. Afdelingen vil derfor meget gerne høre, hvorvidt kommunen vil blive ved med at bruge lokalerne til ungeklubben, eller om anden anvendelse kan komme på tale. Det aftales, at FSB og kommunen intensiverer dialogen herom, da en eventuel anden anvendelse af klublokalerne skal indgå i en helhedsplan.

DRB oplyser, at kommunen gerne tager en tidlig dialog ifm. en principbehandling i økonomiudvalget inden en eventuel skema A-ansøgning.

KN spørger ind til mulighederne for at etablere et sundhedshus el.lign. i klublokalerne. I den forbindelse oplyser MD, at det er besluttet, at en medarbejder fra kommunens forebyggelsescenter kommer ud til Mørkhøj. USH supplerer med, at der er fokus på at beholde almene lægehuse i området.

### **4. Rameaftale om fleksibel udlejning og anvisning; fælles drøftelse af status og proces**

MD orienterer om, at aftalen nu er underskrevet af alle boligorganisationer i kommunen. Der er afholdt et møde med udlejningscheferne, hvor de tilgængelige boligsociale data er gennemgået, og et møde i netværket for driftschefer/ejendomsmestre. MD oplyser, at netværket for driftschefer gerne skal være et tilbud, der giver mening for alle, hvorfor tilbagemeldinger hilses velkommen.

### **5. Fælles om byen – et godt sted at bo**

*samarbejde om nybyggeri, boligsocial indsats i Mørkhøj, særlige forhold i afdelingerne m.v.*

Ang. Mørkhøj orienterer MD om, at det boligsociale arbejde i en periode har været udfordret af personalemæssige årsager, som gerne skulle være løst nu. Der afholdes møder i partnerskabet, som fungerer efter formålet.

Ift. Høje Gladsaxe er der p.t. gang i en ansættelsesproces for en ny boligsocial medarbejder, hvor beboerdemokraterne også involveres.

Ift. Kagså Kollegiet oplyser DRB om, at vi er kommet bagud på tidsplanen, hvilket beklages.

KN orienterer om, at planer i Teleparken om køb af grund p.t. er skrinlagt.

## **6. Evaluering af sidste års aftale og indgåelse af ny aftale**

Der tilføjes to nye punkter om hhv. Kagså Kollegiet og Torvegården, og punktet om en fælles rammeaftale opdateres.

## **7. Eventuelt**

MG spørger ind til vejnettet omkring krydset Gladsaxe Møllevej/Vandtårnsvej, da der er store udfordringer med gennemstrømning. USH orienterer om mere generelle trafikale udfordringer, samt de langsigtede planer for at løse dem. Her indgår letbanen og øget brug af offentlig trafik – men problemerne kommer ikke til at blive løst hurtigt.

KN orienterer om, at vejen ved Gyngemosen, der er nævnt i tidligere års dialogmøder, nu er repareret.